

**Fællesudvalget
3140 Ålsgårde
CVR nr. 30664426**

Årsregnskab for perioden 01.01 - 31.12.2024

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den / 2025

dirigent

Fællesudvalget

Foreningsoplysninger

Foreningens navn	Fællesudvalget
Bestyrelse	Steen Palm Carlo Cignitti C/O Boliggården Anne Aarestrup Alice Fritzboøger Nina Anker Leif Jørgensen Peter Gøtterup Jørn Larsen Jan Ejby Annette Hansen Bent Ole Pedersen Palle S. Rasmussen
Administrator	Advodan Helsingør Strandgade 51 3000 Helsingør CVR-nr. 18 38 48 17 Telefon 49 21 21 21
Intern revisor	Jørn Larsen

Fællesudvalget

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og foreningens interne revisor har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for Fællesudvalget, som indeholder resultatopgørelse, balance samt noter.

Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der er omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Intern revisor

Jørn Larsen

Bestyrelse

Steen Palm	Carlo Cignitti C/O Boliggården	Nina Anker
Anne Aarestrup	Alice Fritzboøger	Leif Jørgensen
Peter Gøtterup	Jørn Larsen	Jan Ejby
Annette Hansen	Bent Ole Pedersen	Palle S. Rasmussen

Regnskabet underskrives digitalt

Fællesudvalget

Administratoreklæring

Som administrator for foreningen har vi forestået administrationen i regnskabsåret 2024. Baseret på vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at regnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Administrator

Advodan Helsingør

Erik Matthiesen

Regnskabet underskrives digitalt

Fællesudvalget

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis samt foreningens vedtægter tilpasset de særlige forhold i en forening. Opstillingen af foreningens resultatopgørelse følger principperne for resultatdisponering i Erhvervsstyrelsens modelregnskab for andelsboligforeninger, hvorved der opnås et mere retvisende billede af foreningens driftsresultat.

Fællesudvalget

Resultatopgørelse for perioden 01.01 - 31.12.2024

		Faktisk 2024	Budget 2024	Faktisk 2023
INDTÆGTER				
Fællesbidrag		438.499,88	438.500,00	424.399,98
Ekstraordinære indtægter		0,00	0,00	2.299,89
Indtægter i alt		438.499,88	438.500,00	426.699,87
OMKOSTNINGER				
Ejendomsomkostninger				
Grundskyld/ejendomsbidrag		34.828,26	36.000,00	33.822,30
Renovation		22.567,96	22.000,00	17.460,00
Forsikringer		21.128,13	22.000,00	20.243,70
El-forbrug, stien		9.349,69	10.000,00	16.927,00
Ejendomsomkostninger i alt		87.874,04	90.000,00	88.453,00
Løbende vedligeholdelse				
Vedligeholdelse	note 1	4.755,10	25.000,00	5.563,07
Gård, have og vejanlæg	note 2	244.155,76	250.000,00	205.917,35
Vedligeholdelse i alt		248.910,86	275.000,00	211.480,42
Øvrige omkostninger				
Nyanskaffelser		4.454,00	0,00	1.833,75
Øvrige omkostninger i alt		4.454,00	0,00	1.833,75
Foreningsomkostninger				
Administrationssalær - Advodan		42.213,74	42.500,00	42.000,00
Skattefrie godtgørelser bestyrelsen		3.950,00	0,00	3.950,00
Hjemmeside ProBo		4.099,92	4.000,00	3.900,00
Øvrige administrationsomkostninger	note 3	15.770,28	27.000,00	15.337,75
Foreningsomkostninger i alt		66.033,94	73.500,00	65.187,75
Omkostninger i alt		407.272,84	438.500,00	366.954,92
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		-11.752,07	0,00	-1.031,96
Finansielle poster, netto		-11.752,07	0,00	-1.031,96
Årets resultat		42.979,11	0,00	60.776,91

Fællesudvalget

Resultatopgørelse for perioden 01.01 - 31.12.2024

	Faktisk 2024	Budget 2024	Faktisk 2023
Forslag til resultatdisponering:			
Overført restandel af årets resultat til egenkapital	42.979,11	0,00	60.776,91
Disponeret i alt	42.979,11	0,00	60.776,91

Fællesudvalget**Balance pr. 31.12.2024****AKTIVER****Omsætningsaktiver**

Spar Nord 9056 4581092755

310.002,13

Aftalekonto

600.000,00

Tilgodehavender

Diverse tilgodehavender, afsat renter

10.800,00**Aktiver i alt****920.802,13**

Fællesudvalget

Balance pr. 31.12.2024

PASSIVER

Skyldige omkostninger

Skyldige poster		34.411,25
-----------------	--	-----------

Henlæggelser

Henlæggelse varmecentral		
--------------------------	--	--

Saldo 01.01.24	843.411,77	
----------------	------------	--

Henlagt i året	<u>0,00</u>	843.411,77
----------------	-------------	------------

Kapitalkonto

Saldo 01.01.24	60.776,91	
----------------	-----------	--

Årets bevægelser	-60.776,91	
------------------	------------	--

Årets resultat	<u>42.979,11</u>	42.979,11
----------------	------------------	-----------

Passiver i alt

	<u><u>920.802,13</u></u>
--	--------------------------

Fællesudvalget

Noter til årsregnskabet 2024

Note 1 - Vedligeholdelse

Elektriker

4.755,10

I alt

4.755,10

Note 2 - Gård, have og vejanlæg

Græsarealer, herunder snerydning/saltning

97.903,00

Vejvedligeholdelse

39.670,00

Beplantning

106.582,76

I alt

244.155,76

Note 3 - Øvrige administrationsomkostninger

Telefon

588,00

Diverse/gebyrer - PBS, bank mv.

6.597,28

Leje af hjertestarter

8.585,00

I alt

15.770,28

List of Signatures

2024 UNIK Excel skabelon1.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Erik Matthiesen	Administrator	MitID	2025-01-31 11:45
Steen Palm	Bestyrelsesformand På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde	MitID	2025-01-31 11:40
Peter Gøtterup	(310)	MitID	2025-02-02 13:49
Alice Sonja Fritzboeger	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde	MitID	2025-02-02 13:43
Carlo Cignitti	(310)	MitID	2025-02-10 12:32
Anne Aarestrup	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde	MitID	2025-01-31 16:28
Jørn Larsen	(310)	MitID	2025-01-31 14:15
Jan Ejby Andersen	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde	MitID	2025-01-31 11:57
Nina Yvonne Anker	(310)	MitID	2025-01-31 15:09
Bent Ole Pedersen	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde	MitID	2025-02-02 14:43
Leif Ove Jørgensen	(310)	MitID	2025-02-01 17:10
Annette Hansen	Bestyrelsesmedlem, Intern revisor På vegne af	MitID	2025-01-31 15:51
Palle Steen Rasmussen	Fællesudvalget, Ålgårde (310)	MitID	2025-01-31 11:34
	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde		
	(310)		
	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde		
	(310)		
	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde		
	(310)		
	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde		
	(310)		
	Bestyrelsesmedlem På vegne af Fællesudvalget, Ålgårde		
	(310)		

