

**Fællesudvalget Ålgårde  
3140 Ålgårde  
CVR-nr. 30 66 44 26**

**Årsregnskab for perioden 01.01 - 31.12.2019**

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

dirigent

## Fællesudvalget

### Foreningsoplysninger

**Foreningens navn** Fællesudvalget Ålsgårde

**Bestyrelse**

Steen Palm  
Søren Nielsen  
Keneth Køster  
Leif Jørgensen  
Lars Ritt Bertelsen  
Herluf Holdt  
Jan Søbæk Rasmussen  
Annette Hansen  
Michael Kuhlmann  
Jørn larsen  
Benny Mulberg  
Jørgen E. Teslak

**Administrator**

ADVODAN Helsingør  
Strandgade 51  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 18 38 48 17  
Telefon 49 21 21 21

**Revisor** Intern revisor Jørn Larsen

## Fællesudvalget

### Ledelsespåtegning

Administrator, bestyrelsen og foreningens interne revisor har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2019 for Fællesudvalget Ålsgårde, som indeholder resultatopgørelse, balance samt noter.

Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger, der er omfattet af årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

**Administrator** - den     /     2020

ADVODAN Helsingør

**Intern revisor** - den     /     2020

Jørn Larsen

**Bestyrelse** - den     /     2020

Steen Palm	Keneth Køster
Lars Ritt Bertelsen	Herluf Holdt
Jan Søbæk Rasmussen	Annette Hansen
Michael Kuhlmann	Jørn larsen
Søren Nielsen	Leif Jørgensen
Benny Mulberg	Jørgen E. Teslak

***Regnskabet underskrives digitalt***

**Fællesudvalget**
**Resultatopgørelse for perioden 01.01 - 31.12.2019**

		<b>Faktisk 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
Fællesbidrag		723.999,96	724.000,00	459.500,00
Ekstraordinære indtægter		1.160,00	0,00	0,00
Renter, netto		-5.887,00	2.000,00	-1.000,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>719.272,96</b>	<b>726.000,00</b>	<b>458.500,00</b>
<b>OMKOSTNINGER</b>				
Løn	note 1	2.281,96	2.000,00	0,00
<b>Ejendomsudgifter</b>				
Ejendomsskatter		27.977,30	28.000,00	29.000,00
Vandforbrug		3.542,73	10.000,00	5.000,00
Renovation		17.662,50	15.000,00	20.000,00
Forsikringer		17.245,76	20.000,00	20.000,00
El-forbrug		101.285,37	95.000,00	40.000,00
Refusion Eon & Vejllys Krondrevet		-132.636,73	0,00	0,00
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>		<b>35.076,93</b>	<b>168.000,00</b>	<b>114.000,00</b>
<b>Vedligeholdelse</b>				
Vedligeholdelse	note 2	75.401,32	47.500,00	27.500,00
Varmeanlæg	note 3	65.919,07	108.000,00	0,00
Gård, have og vejanlæg	note 4	147.422,07	212.500,00	250.000,00
Refusion Eon		-62.707,20	0,00	0,00
<b>Vedligeholdelse i alt</b>		<b>226.035,26</b>	<b>368.000,00</b>	<b>277.500,00</b>
<b>Henlæggelser/ydelse på lån i alt</b>				
Henlæggelse varmecentral		0,00	30.000,00	0,00
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Foreningsudgifter</b>				
Administrationssalær - Advodan		66.000,00	66.000,00	40.000,00
Revision		-75,00	12.000,00	0,00
Øvrige administrationsomkostninger	note 5	139.739,69	80.000,00	27.000,00
<b>Foreningsudgifter i alt</b>		<b>205.664,69</b>	<b>158.000,00</b>	<b>67.000,00</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>469.058,84</b>	<b>726.000,00</b>	<b>458.500,00</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>250.214,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Fællesudvalget**

**Balance pr. 31.12.2019**

**AKTIVER**

**Anlægsaktiver**

**Omsætningsaktiver**

Spar Nord 9056 4581092755	632.278,51
Spar Nord, opsparing 9056 4581131262	23.894,08
Rådighedskasse	1.000,00
Diverse tilgodehavender	444.415,80

**Aktiver i alt**

---

**1.101.588,39**

---

**Fællesudvalget**
**Balance pr. 31.12.2019**
**PASSIVER**
**Skyldige omkostninger**

Skyldige poster		3.000,00
Skyldige kreditorer		4.962,50

**Henlæggelser**

Henlæggelse varmecentral		
Saldo 01.01.19	1.036.825,52	
Overført stormskade	<u>-193.413,75</u>	843.411,77

**Kapitalkonto**

Saldo 01.01.19	-17.491,46	
Indbetalt i årets løb	17.491,46	
Årets resultat	<u>250.214,12</u>	250.214,12

**Passiver i alt**
**1.101.588,39**

**Fællesudvalget**
**Noter til årsregnskabet 2019**
**Note 1 - Løn**

Kørselsgodtgørelse

2.281,96

**I alt**
2.281,96
**Note 2 - Vedligeholdelse**

Elektriker

9.148,47

Materialekøb

377,85

Asfaltarbejder

65.875,00

**I alt**
75.401,32
**Note 3 - Varme anlæg**

Utæthed buffertank og alm. drift 2017

31.007,51

Kedelsystem (F.Vindahl Andersen mv)

28.725,31

Serviceabonn. kedel &amp; fyr

6.186,25

**I alt**
65.919,07
**Note 4 - Gård, have og vejanlæg**

Driftsopgaver, snerydn.mv. (H.Brune)

38.490,00

Græsarealer

48.225,00

Benzinkøb

213,07

Beplantning

253.907,75

Dækket af henlæggelser

-193.413,75

**I alt**
147.422,07
**Note 5 - Øvrige administrationsomkostninger**

Administrationssalær - AI gruppen

24.651,60

Telefon

940,04

Diverse/gebyrer - PBS, bank mv.

2.418,35

Advokatbistand

43.343,75

Hjemmeside

1.680,00

Bestyrelsesudgifter/mødeudgifter

56.470,95

Leje af hjertestarter

10.235,00

**I alt**
139.739,69