

GRUNDEJERFORENINGEN

MØLLESTENEN 1-51

3140 ÅLSGÅRDE

CVR. NR. 3204 2015

Driftsregnskab for året 2024

samt

Formueopgørelse pr. 31. december 2024

JØRN LARSEN REVISION
MØLLESTENEN 29 – 3140 ÅLSGÅRDE
TELEFON 25 11 18 98 - Mail: jl@copira.dk

PÅTEGNING

Efterstående resultat- og formueopgørelse for regnskabsåret 2024 er opstillet på grundlag af foreliggende bilag i forbindelse med den løbende bogføring i regnskabsåret, vedtagne fællesbidrag samt meddelte oplysninger.

Driftsregnskabet viser et overskud på kr. 45.192.

Balancen er kr. 1.483.734

Ålsgårde, den 24. januar 2025

sign

Jørn Larsen

REVISORPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Møllestenen for 2024.

Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerlavets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.

Møllestenen, den 26/1 2025

sign

Steffen Grønholt, Møllestenen 51

	Dette år	Sidste år
Kontingenter	201.600	201.600
INDTÆGTER I ALT	201.600	201.600
Fællesudvalget:		
Kontingent for 2024.....	58.467	56.587
Efterregulering for 2023.....	-8.149	-6.264
Fællesarealer:		
Vedligehold og renhold	16.750	19.813
Andel af affaldstømning	9.582	6.862
Snerydning, hensat ifølge budget	0	15.000
FÆLLESAREALER I ALT	76.650	91.998
Bank- og PBS gebyrer	9.163	7.541
Møder incl. generalforsamling	2.623	3.474
Administration	22.500	22.500
Bestyrelsesansvars- og netbankforsikring	5.709	5.542
Drift af hjemmeside	1.486	1.365
Diverse	0	963
OMKOSTNINGER I ALT	41.481	41.385
Opsat vedligehold veje og fortove	60.000	45.000
HENSÆTTELSER I ALT	60.000	45.000
RESULTAT FØR RENTER	23.469	23.217
Danske Bank 3544 242409.....	837	0
Spar Nord Bank 1580 351650.....	577	275
Spar Nord Bank 1580 437237.....	1.132	0
Spar Nord Bank 1580 351707, periodiseret rente.....	19.177	14.325
RENTER NETTO (Indtægt)	21.723	14.600
DRIFTSRESULTAT	45.192	37.817
Der foreslås anvendt således:		
overført til vedligehold af veje og fortove.....	45.192	37.817
overført til næste år	0	0
	45.192	37.817

STATUS PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	Dette år	Sidste år
Danske Bank 3544 10450470	0	116.737
Spar Nord Bank 1580 351650.....	134.926	299.275
Spar Nord Bank 1580 437237	351.719	0
Spar Nord Bank 1580 351707.....	900.000	900.000
Periodiseret rente Spar Nord 1580 351707	33.501	14.325
Tilgodehavende fællesbidrag m.v.	0	1.195
Forudbetalte TV-pakker 1. kvartal 2025.....	63.588	60.404
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.483.734</u>	<u>1.391.936</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>1.483.734</u>	 <u>1.391.936</u>

STATUS PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

	Dette år	Sidste år
Mellemregning TV-pakker	2.204	3.648
KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.204	3.648
Varmesystemet:		
Saldo primo	277.000	277.000
Hensat for 2024.....	0	0
VARMESYSTEMET I ALT	277.000	277.000
Veje og fortove:		
Saldo primo	805.281	722.330
Overskudsdisponering 2023.....	37.817	37.951
Hensat for 2024.....	60.000	45.000
VEJE OG FORTOVE I ALT	903.098	805.281
Snefond:		
Saldo primo	78.366	67.589
Anvendt i 2024.....	-11.950	-4.223
Hensat for 2024	0	15.000
SNEFOND I ALT	66.416	78.366
HENSÆTTELSER I ALT	1.246.514	1.160.647
Kapitalkonto:		
Saldo pr. 31. december 2023.....	227.641	227.775
Resultat året 2023 overført til veje og fortove.....	-37.817	-37.951
Årets resultat	45.192	37.817
EGENKAPITAL I ALT	235.016	227.641
PASSIVER I ALT	1.483.734	1.391.936