

Referat af ordinær generalforsamling

afholdt

onsdag den 23. april 2025 kl. 19.00 i Fælleshuset, Omgangen 86, Ålsgårde

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab 2024 til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:
 - Steen Palm (nr. 47) modtager genvalg
 - Søren Spange Mortensen (nr. 44) modtager genvalg.
 - Marianne Kyhl (nr. 41) modtager genvalg.Valg af 1 suppleant.
7. Valg af revisor. Steffen Grønholt (nr. 51) modtager genvalg.
8. Nedsættelse af evt. udvalg.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jeppe Wengel (nr. 6) som dirigent, hvilket de fremmødte tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, hvorfor generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig

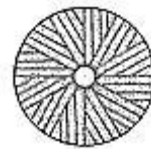
Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Foreningens formand, Steen Palm, oplyste, at der for 2024 ikke var nogen bestyrelsesberetning, da aktiviteten havde været yderst begrænset, og der havde ikke været opgaver, som bestyrelsen skulle tage beslutning til.

Bestyrelsen havde fra et medlem modtaget forslag til beslutning på indeværende generalforsamling, hvor det blev foreslået, at fællesarealet, der støder op til Møllestenen 26 og 28 enten skulle sælges til brug ved opførelse af parcelhus, hvor indtægten kunne anvendes til nedsættelse af kommende års fællesbidrag til grundejerforeningen, eller alternativt kunne der opføres et fælleshus til brug ved beboernes arrangementer m.v.

Da forslaget dels var indkommet efter fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen og dels stred mod lokalplan 4.4., der pointerer, at der kun må bygges 48 huse på udstykningen, hvilket der allerede er, så har bestyrelsen ikke foretaget sig yderligere i forbindelse med henvendelsen.

Steen Palm orienterede, ikke mindst af hensyn til nye beboere, om grundejerforeningens deltagelse i Fællesudvalget og det arbejde.



Ad 3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

Grundejerforeningens administrator, Jørn Larsen (nr. 29), gennemgik driftsregnskabet for 2024, der udviste et overskud på kr. 45.192, som bestyrelsen foreslog blev overført til kommende vedligehold af veje og fortove.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag udover det i pkt. 2 af formanden omtalte.

Ad 5. Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse.

Bestyrelsens budget for 2026 tog udgangspunkt i at man ønskede at fastholde det nuværende fællesbidrag på kr. 450 pr. måned. Man forventede nærmest uændrede udgifter i forhold til budget for 2025, dog regnede man med en reduktion af renteindtægter, da Den Europæiske Centralbank fortsætter med at nedsætte renterne, hvilket påvirker bankernes rentetilbud for indlån.

Administrator gjorde opmærksom på, at bestyrelsen fortsat ønsker at opspare til evt. kommende renovering af grundejerforeningens veje og fortove, hvorfor der igen i 2026 foreslås hensættelse til dette formål med kr. 120.000. Janus Kyhl var bekymret for kommende udgifter til vedligeholdelse af vejene på længere sigt. Foreningen skal helst have en stor opsparing, for at det ikke skal blive nødvendigt f.eks. at opkræve et større engangsbeløb fra de enkelte grundejere

Budgettet for 2026 blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Ad 6. Valg af bestyrelse.

Steen Palm (nr. 47), Søren Spange Mortensen (nr. 44) og Marianne Kyhl (nr. 41) blev alle genvalgt uden modkandidater.

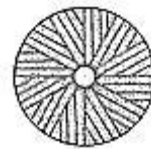
Der var i første omgang ingen, der ønskede den ledige post som bestyrelsessuppleant. Under eventuelt tilbød Fritz von Nordheim (nr. 25) at indtræde som suppleant, hvilket generalforsamlingen takkede ja til.

Ad 7. Valg af revisor.

Steffen Grønholt (nr. 51) blev genvalgt som revisor for det kommende år.

Ad 8. Nedsættelse af evt. udvalg.

Der var ikke indkommet forslag, bortset fra det i pkt. 2 omtalte.



Ad 9. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til omfanget af snerydning, hvor flere medlemmer ønskede en mere omfattende rydning end i de seneste år.

Steen Palm forklarede, at man enten måtte bestille saltning og snerydning, når det blev skønnet nødvendt, eller at man – som år tilbage – måtte have en fast rydningsaftale, hvilket har været meget bekosteligt (op til kr. 42.000 pr. år).

Bestyrelsen har valgt at kontakte Topkapning, som er et lokalt firma, der også vedligeholder vore fællesarealer. I betragtning af, at klimaforandringerne har bevirket, at behovet er mindre end tidligere, finder bestyrelsen, at den nuværende ordning fungerer delvis tilfredsstillende.

Det er den enkelte grundejer, der principielt har pligt til at rydde for sne foran eget hus og ud til midten af kørebanen (i den udstrækning, de foranstaltninger som grundejerforeningen ikke sætter i værk ikke er nok).

Fritz von Nordheim (nr. 25) tilbød af fungere som ”snevagt” og tage kontakt til Topkapning, når han skønner det nødvendigt. Generalforsamlingen takkede ja til dette tilbud.

Således passeret.

Ålsgårde den

Jeppe Wengel

Dirigent

Jørn Larsen

Referent