

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Møllestenen den 26. april 2022 i Fælleshuset Omgangen.

Referat: (Kim Soldbro nr. 35)

**Formanden byder velkommen** og Martin varetager jobbet som ordstyrer.

Valg af dirigent:

Martin nr. 28 er blev valgt. Martin konstaterer at mødet er indkaldt rettidigt og mødet kan igangsættes.

**Referent** - I Søren's fravær overtager Kim hvervet som referent.

**Aflæggelse af bestyrelses beretning:** (Formanden fremlægger)

- Nedlægning af kabler i vores veje er bestemt ikke tilfredsstillende udført og Steen har kommunikeret op til flere gange med de involverede parter. Vi (Møllestenen) afventer endeligt afslutning af vejene.
- Udskiftning af lamper! Det er en bekostelig affære såfremt vi vil udskifte lamperne på Møllestenen hvorved vi forbliver ved de gamle.
- EON – kommenterer optimering af varmeretur. Der er aftalt mulighed for at modtage instruktion fra EON-personale for "korrekt" indstilling af vores varme anlæg i husstanden. Dette skulle umiddelbart før sommerferien!

**Forelæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse.**

Økonomi ved Jørn. Alle de økonomiske tal gennemgås uden bemærkning fra salen. Dog var der en kommentar vedr. snerydningen som ikke synes at være ok. Formanden tog notits omkring dette. Der er huller / ujævnt vejanlæg som blev kommenteret og formanden vil indhente tilbud på udbedring.

**Indkomne forslag:**

- ingen indkommende forslag. (dog blev der indsendt , men indleveret for sent i forhold til regelsæt og derfor udeladt)

**Budget ved Jørn:**

Jørn gennemgår budget som blev godkendt uden større bemærkning, dog blev der kort drøftet den store vejfond. Vi fortsætter med at henlægge midler til dette for en dag at kunne udbedre vejene.

**Bestyrelse sammensætning:**

- Formand Steen ønsker genvalg, ingen bemærkning.
- Suppleant har valgt at trække sig.
- Ingen nye suppleanter.

**Valg af revisor:**

Revisor – Steffen er genvalgt

**Nedsættelse af udvalg:**

- Ingen udvalg.

**Eventuelt**

Hastighed på vores veje – Beboerne må konstatere at der bliver kørt alt for hurtigt på vores veje. Det gælder både udefrakommende bude, men også beboerne selv. Alle blev enige at nedsætte farten og udvise agtpågivenhed.

Vejbump ved udkørsel til og fra Omgangen – Beboerne delte deres oplevelser og erfaringer ved dette bump. Efter drøftelser og meningsudvekslinger fik formanden (Steen) til opgave at undersøge muligheden for flere eller flytte på det nuværende bump i Fællesudvalget.

Punkt: øvrige

Der blev kvitteret for det gode arbejde i bestyrelsen som bestyrelsen takkede for.

Der blev ytret glæde for at vores (Møllestenens) økonomi står godt og solidt.

Varme/energi – Det blev konstateret at "Fællesudvalget" og varme anlægget ikke kommer på Helsingørs Kommune fjernvarme anlæg, desværre.

**Afslutning:**

Martin, Ordstyrer takkede af for i aften og kunne konstatere at mødet var blevet afholdt i god tone.

Således passeret.

Ålsgårde, den 28/4-2022

Martin Sick Nielsen, dirigent

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Steen Palm, Møllestenen 47, formand

Søren Mortensen, Møllestenen 44, sekretær

Jeppe Wengel, Møllesten 6, bestyrelsesmedlem

Kim Solbro, Møllestenen 35, bestyrelsesmedlem